

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по г. Дмитровградскому, Мелекесскому и Новомалыклинскому
районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Черникова Валерия Александровна.

Адрес: 433513, Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Дрогобычская, д. 55, кв. 46.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

5 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-30886860/2

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 5 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:23:014919:129, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 28 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-30886860 в связи с:

форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;

28.07.2021г. с заявлением о государственном кадастровом учете изменений на земельный участок, расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, садоводческое товарищество "Вишня", участок № 215, обратилась Черникова В.А., действующая по доверенности от Черниковой Марии Михайловны на основании Межевого плана от 01.07.2021, подготовленного кадастровым инженером Волковой Ж.В.

В ходе проведения государственного кадастрового учета было выявлено, что содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

Согласно координатам характерных точек границ межевого плана границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:23:014919:129 максимально приближены к границам земельного участка с кадастровым номером 73:23:014920:19, но при этом они не являются смежными, тогда как в акте согласования местоположения границы данного земельного участка граница н2-н3 заявлена смежной и согласована с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 73:23:014920:19.

На основании вышеизложенного, для возобновления государственного кадастрового учета изменений Вам необходимо устранить причины, препятствующие государственному кадастровому учету, путем предоставления дополнительными документами межевого плана с учетом замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 8 ноября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо

государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Кусаева Татьяна Евгеньевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Кусаева Татьяна Евгеньевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

2-48-03

(контактный телефон исполнителя)